



Decreto 37/2015

ANEXO I

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL

MOTIVO : Locação (x) Destrato / Indenização ()	DATA ____/____/____
Locado para:	
Endereço do Imóvel :	
Proprietário/Locador :	
Locatária : Secretaria de Saúde de Teixeira de Freitas	
Prazo do contrato : ____/____/____ a ____/____/____	VALOR MENSAL: R\$

OBS: O presente "Laudo de vistoria", que deve estar acompanhado de anexo com fotos dos compartimentos, foi executado/ acompanhado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de Locação / Destrato , para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo () bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: () anos () meses () dias () semanas

Danos existentes:	Estado geral do imóvel :	Condições das Instalações :
01 - Hall de entrada SIM() NÃO()	01- Pisos bons SIM() NÃO()	01- 01-Instalações elétricas BOA() RUIM() REGULAR()
02 - Hall de circulação SIM() NÃO()	02- Tetos bons SIM() NÃO()	02- 02- Instalações hidráulicas BOA() RUIM() REGULAR()
03 - Escadas SIM() NÃO()	03- Paredes boas SIM() NÃO()	03- Esquadrias de ferro , BOA() RUIM() REGULARES ()
04 - Salas SIM() NÃO()	04- Portas boas SIM() NÃO()	04- VIDROS BOM() RUIM()
05 - Quartos SIM() NÃO()	05- Janelas boas SIM() NÃO()	05- CHAVES INTERNAS E EXTERNAS BOAS() RUINS() REGULARES ()
06 - Banheiros SIM() NÃO()	06- Rodapés bons SIM() NÃO()	06- TORNEIRAS ,DESCARGAS BOAS() RUINS() REGULARES ()
07 - Cozinha SIM() NÃO()	07- Pintura em bom estado de conservação. SIM() NÃO()	07- VASOS SANITÁRIOS BONS() RUINS() REGULARES ()
08- Dependências externas SIM() NÃO()		
Observações:	Observações:	Observações:

DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES

Instalações elétricas: Rede elétrica, tomadas e interruptores

Instalações sanitárias : Rede de água e esgoto ,torneiras ,descargas ,ralos ,pias ,vasos sanitários, caixas d'água

RELAÇÃO E ESTADO DOS COMPARTIMENTOS

VARANDA:
SALAS:
COZINHA:
ÁREA DE SERVIÇO:
BANHEIROS:
QUARTOS:
OUTROS:

Teixeira de Freitas, Ba _____ de _____ de _____.

Técnico avaliador (com carimbo)
Prefeitura de Teixeira de Freitas / Secretaria municipal de saúde

Proprietário (locador) do imóvel

Secretário municipal de saúde